

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2019-268 **Toplantı Yeri : SAMSUN**
Karar Tarihi ve No : 26.09.2019-6463

Sinop İl merkezindeki sit alanlarının bütüncül olarak incelenmesine ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.09.2018 gün ve 1041 ile 1042 sayılı kararları gereği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemeler sonucunda hazırlanan rapor ve belgelerin kurulda değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2019 gün ve 103698 sayılı yazısı, Sinop Kale koruma alanlarının genişletilmesine ilişkin Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.02.2019 gün ve 109961 sayılı yazısı, kale koruma alanlarının Sinop sit irdeleme çalışmalarıyla birlikte değerlendirilmesine ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 gün ve 6161 sayılı kararı, sit irdelemesine ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün tarihsiz ve 3164 sayılı yazısı, Sinop Belediyesi'nin 30.04.2019 gün ve 1856/1481 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2019 gün ve 423417 sayılı yazısı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 08.05.2019 gün ve 300372 sayılı yazısı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 23.08.2019 gün ve 228603 sayılı yazısı, sit irdelemesine ve kale koruma alanlarına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.08.2019 gün ve 567 sayılı, 18.09.2019 gün ve 645 sayılı dosya inceleme raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop il merkezindeki sit alanlarının bütüncül olarak değerlendirilmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan irdeleme çalışmaları ile Kale Koruma Alanlarının genişletilmesine yönelik Sinop Müze Müdürlüğünce yapılan çalışmaların değerlendirilmesi sonucunda;

Kentsel Sit Alanları İçin:

- İl merkezinde tescilli Cezaevi çevresinde, Kaleiçi Güney kesiminde ve Kaleiçi Kuzey kesiminde olmak üzere, sınırdış üç parça halinde bulunan ve Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.01.2011 gün ve 2963 sayılı kararı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2015 gün ve 2569 sayılı, 14.10.2016 gün ve 3828 sayılı, 22.11.2017 gün ve 4848 sayılı kararları ile belirlenen kentsel ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının, kentsel sit yönünden değerlendirilerek, tescilli yapıların yoğunluk ve dağılımları doğrultusunda bütüncül bir sınır içinde revize edilmesine,
- Buna göre, Sinop, Merkez, Gelincik, Kaleyazısı, Camikebir, Meydankapı, Yeni, Kefevi mahalleleri sınırında kalan Sinop merkez kentsel sit alanının Cezaevi çevresi ve Kaleiçi güney kesiminde korunacak, Kaleiçi Kuzey kesiminde daraltılacak ve kentin doğu yönünde genişletilecek şekilde kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine,
- Belirlenen bu kentsel sit alanı içinde tescilli yapılar için belirlenmiş olan koruma alanlarının iptaline;

Arkeolojik Sit Alanları İçin:

- 1- Sinop İl merkezinde, tescilli Cezaevi çevresinde, Kaleiçi Güney kesiminde ve Kaleiçi Kuzey kesimindeki kentsel ve arkeolojik sit alanlarının III. derece arkeolojik sit yönünden değerlendirilerek, bu III. derece arkeolojik sit alanları da dahil olmak üzere, il merkezinde



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2019-268 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 26.09.2019-6463

birbirine çok yakın konumda, sınırdaş ya da dokusal bütünlük içinde olan, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.01.2011 gün ve 2963 sayılı kararı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2015 gün ve 2569 sayılı, 14.10.2016 gün ve 3828 sayılı, 22.11.2017 gün ve 4848 sayılı, 07.05.2016 gün ve 3494 sayılı, 14.10.2016 gün ve 3830 sayılı, 08.05.2015 gün ve 2622 sayılı, 02.09.2015 gün ve 2840 sayılı, 14.10.2016 gün ve 3831 sayılı, 27.04.2018 gün ve 5270 sayılı, 27.02.2015 gün ve 2433 sayılı, 17.02.2016 gün ve 3214 sayılı, 09.10.2015 gün ve 2954 sayılı, 07.05.2016 gün ve 3462 sayılı, 17.12.2015 gün ve 3109 sayılı, 27.02.2015 gün ve 2437 sayılı, 27.04.2018 gün ve 5278 sayılı kararı ile belirlenen III. derece arkeolojik sit alanlarının, bu sitlere yakın konumdaki tescilli arkeolojik kalıntılar ve kadastral sınırlar da dikkate alınarak, bütüncül bir sınır içinde revize edilmesine,

- Buna göre, Sinop, Merkez, Gelincik, Kaleyazısı, Camikebir, Meydankapı, Yeni, Kefevi, Ada mahallelerinde bulunan III. derece arkeolojik sit alanlarının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine, Bu kapsamda, belirlenen kentsel sit alanının tamamı, aynı zamanda III. derece arkeolojik sit alanı içinde kaldığından, kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının, kentsel ve III. derece arkeolojik sit statüsü dikkate alınarak belirlenmesi gerektiğine,
- Bu III. derece arkeolojik sit alanı içinde tescilli yapılar için belirlenmiş olan mevcut koruma alanlarının geçerli olduğuna,
- Ancak Sinop İli, Merkez, Kefevi Mahallesi, 151 ada ve çevresinde yer alan tescilli yapılar için Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2011 gün ve 3129 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı içindeki tescilli yapıların, bu kararımız ile belirlenen kentsel sit alanı içinde kalması ve III. derece arkeolojik sit alanındaki kısmında herhangi bir tescilli yapı bulunmaması nedeniyle, 23.06.2011 gün ve 3129 sayılı karar ile belirlenen koruma alanı sınırının iptal edilmesine,
- Bu III. derece arkeolojik sit alanı içinde, koruma alanı belirlenmemiş olan tescilli yapıların koruma alanlarının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine,
- 2- Ada Mahallesinde yer alan Balatlar Yapı Topluluğuna ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2014 gün ve 1705 sayılı kararı ile sayısallaştırılan ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2013 gün ve 1150 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylanan I. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının, bu alan çevresinde yer alan ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2018 gün ve 5278 sayılı kararı ile belirlenen Ada Mahallesi, 251 ada, 122, 123 parsellerdeki I. derece arkeolojik sit alanını ve Balatlar Yapı Topluluğu ile dokusal bağ içinde bulunan, Ada Mahallesi, 98 ada, 14 parseldeki tescilli Roma Sarnıcını içine alacak şekilde revize edilmesine, Buna göre Ada ve Kefevi Mahalleleri sınırında kalan, Balatlar Yapı Topluluğu ve çevresindeki I. derece arkeolojik sit alanının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine, bu I. derece arkeolojik sit alanının çevresi III. derece arkeolojik sit alanı konumunda olduğundan, tescilli Roma Sarnıcına ait kurulumuzun 27.04.2018 gün ve 5278 sayılı kararı ile belirlenen ve yapılaşma yasağı getirilen koruma alanı sınırlarının ekteki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde yapı yaklaşma sınırı olarak kabul edilmesine,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2019-268 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 26.09.2019-6463

3- Ada Mahallesi, 100 ve 499 nolu adalarda son şekli Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.10.2016 gün ve 3832 sayılı kararı ile belirlenen ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2017 gün ve 4779 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylanan III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının, güneyde tescilli kalıntıların bulunduğu 100 ada, 122 parsel ve çevresini kapsayacak şekilde revize edilerek, bu III. derece arkeolojik sit alanı sınırının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine,

4- Ada Mahallesi, Bayraktepe Tümülüslerine ilişkin son şekli Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.02.2013 gün ve 793 sayılı kararı ile belirlenen I. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının arkeolojik ve kadastral veriler doğrultusunda revize edilerek, bu I. derece arkeolojik sit alanı sınırının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine,

5- Ada Mahallesi, Çukurbağ Mevkii'nde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.04.2016 gün ve 3367 sayılı kararı ile belirlenen III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının, aynı mevkide Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2017 gün ve 4722 sayılı kararı ile belirlenen III. derece arkeolojik sit alanı sınırları ile dokusal bağ içinde olduğundan bütüncül bir sınır içinde revize edilerek, bu III. derece arkeolojik sit alanının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine,

6- Ada Mahallesi, 35 ada, 167 parsel ve çevresinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.05.2016 gün ve 3461 sayılı kararı ile belirlenen III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının arkeolojik ve kadastral veriler doğrultusunda revize edilerek bu III. derece arkeolojik sit alanı sınırının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine,

7- Ada Mahallesi, 439, 440, 39 nolu adalarda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.08.2015 gün ve 2802 sayılı kararı ile belirlenen III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının arkeolojik ve kadastral veriler doğrultusunda revize edilerek, bu III. derece arkeolojik sit alanı sınırının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda tescil edilmesine,

- İrdeleme alanı kapsamında kalan, ancak sınırlarında herhangi bir değişiklik önerilmeyen ve kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada konumları gösterilen mevcut I.derece arkeolojik sit alanlarının aynen geçerli olduğuna,
- Sinop, Merkez, Gelincik Mahallesi, 86 ada, 7 parselde, Meydankapı Mahallesi, 120 ada, 25 parselde, Kefevi Mahallesi, 228 ada, 48 ve 195 parsellerde ve Ada Mahallesi, 251 ada, 122-123 parsellerde ortaya çıkan kalıntıların hem I. derece arkeolojik sit alanı, hem de korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olduğundan, I. derece arkeolojik sit alanındaki bu taşınmazlarda ayrıca korunması kültür varlığı tesciline gerek olmadığı gerekçesiyle kararların düzeltilmesi talebinin, kurulun arkeolog üyesinin bulunduğu bir toplantıda değerlendirilebileceğine,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2019-268 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 26.09.2019-6463

Kale Koruma Alanları için:

- Sinop Kale surlarına ilişkin Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 23.10.1987 gün ve 3771 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırlarının yoğunlaşan inşaat faaliyetleri karşısında yetersiz kalması nedeniyle, söz konusu sınırların revize edilerek, Sinop Kale Koruma Alanı sınırlarının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, belirlenen kale koruma alanı sınırları içinde yapılaşmaya gidilemeyeceğine,
- Bu kararımız ile belirlenen kentsel sit alanı, I. ve III. derece arkeolojik sit alanları ve Kale koruma alanına ait öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3 ay içinde hazırlanarak değerlendirilmek üzere kurulumuza sunulmasına, bu süre içerisinde belirlenen tüm bu sit alanlarında ve koruma alanlarında imar faaliyetlerinin durdurulmasına,
- Kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları gösterilen ve koordinatları belirtilen sit alanlarındaki tüm parsellere, buldukları sit statüsüne göre, "kentsel sit alanı", "I. derece arkeolojik sit alanı", "III. derece arkeolojik sit alanı" ya da Kale koruma alanı" olduğuna dair şerh konulmasına,
- İrdeleme çalışmaları kapsamında karar düzeltme ve yeniden değerlendirilmesi istenen hususların ise işlem dosyaları üzerinde ayrı olarak incelenerek hazırlanacak belgelerin değerlendirilmek üzere kurulumuza sunulmasına karar verildi.

BAŞKAN
İbrahim Hakkı ÖZEL
İMZA

ÜYE
Murat ASLAN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN
İMZA

TEM ÜYE
Abdullah TAHTA
Sinop Bel Tem.
KARŞI OY



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof .Dr. Cenap SANCAR
İMZA

ÜYE
Ufuk HOŞ
İMZA

ÜYE
Mustafa KURTULUŞ
BULUNMADI

TEM ÜYE
Ercan KANBUR
Sinop Müze Müd. Tem.
KARŞI OY

57.00.1